

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 7. став 3. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске, број: 54/19) члана 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19, 61/21), члана 36.Статута Општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“,број:4/17), уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције број: 26.05-07-1024-39/19 од 10.06.2021.године, Скупштина општине Теслић је на _____ сједници одржаној дана _____2021. године, донијела

ОДЛУКУ

о фонду стамбених јединица социјалног становања

I

Овом одлуком утврђује се фонд расположивих и потребних стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања који испуњавају услове утврђене Законом о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19), као и право власништва и располагања фондом стамбених јединица социјалног становања на подручју општине Теслић (у даљем тексту:Општина).

II

1) Стамбеним збрињавањем, у смислу ове одлуке, сматра се становање одређеног стандарда које се уз подршку јавног сектора обезбјеђује свим физичким лицима која из различитих, а првенствено економских, социјалних и здравствених разлога нису у могућности да самостално ријеше стамбено питање на тржишту, као и лицима са дефицитарним занимањима, те лица која су остала без стамбене јединице усљед више силе, као и лица која због лијечења дјетета остају на подручју ове Општине дуже од десет дана.

2) Становање одређеног стандарда се заснива на начелима: економске доступности, правне сигурности, приступачности, заштите општег интереса, трајности и одрживости објеката, енергетске ефикасности, заштите здравља и животне средине и заштите од пожара и експлозивних материја.

3) Изузетно стамбено збрињавање врши се у складу са захтјевима донатора или кредитора који су обезбиједили финансијска средства за ове намјене.

4) Социјално становање у смислу стамбеног збрињавања подразумијева обезбјеђивање становања по цијени испод тржишне за породична домаћинства која не могу себи приуштити становање по тржишним условима.

5) Евиденцију стамбених јединица социјалног становања у Општини воде Одјељења за стамбено-комуналне послове и Одсјек за имовину.

III

1) Фонд стамбених јединица социјалног становања чине стамбене јединице чија средства за изградњу се обезбјеђују из буџета Републике Српске, буџета Општине, средстава по пројектима домаћих или међународних институција, донаторских средстава, кредитних средстава, средстава јавно-приватног партнерства у складу са одредбама прописа којима је регулисано јавно-приватно партнерство у Републици Српској, грантова и других извора.

2) Стамбене јединице социјалног становања обезбјеђују се на постојећим урбаним подручјима и то: изградњом нових стамбених објеката, преуређењем постојећих објеката који немају оправданост досадашњег коришћења, адаптацијом постојећих слабо опремљених стамбених јединица или простора или на други начин, за који Општина сматра да могу служити у сврху социјалног становања.

IV

1) Фонд расположивих стамбених јединица социјалног становања Општине на који се примјењују одредбе ове одлуке чине:

1. гарсоњера 20 m², улица Книнска 15/1, (нови назив -ул. Стевана Синђелића 7)
2. гарсоњера 20 m², улица Книнска 15/1, (нови назив-ул. Стевана Синђелића 7)
3. гарсоњера 23 m², Видовданска 10;
4. двособан стан, 51 m², улица Светог Саве број 80 (нови број-Светог Саве 50)
5. двособан стан, 52.93 m², улица Краља Петра I (нови назив-Нова 1,14Г)

2) Потребан број стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања који испуњавају услове утврђене Законом о социјалном становању на подручју општине Теслић, износи цца 100, те се овај фонд може повећавати о чему Скупштина Општине доноси одлуку у складу са локалном стратегијом Општине, а располагање се врши према одредбама ове одлуке и у складу са Законом о социјалном становању Републике Српске.

V

1) Носилац реализације социјалног становања у складу са овом одлуком је Општина, која на свом подручју располаже стамбеним јединицама социјалног становања, на начин да их може дати у непрофитни закуп на одређено вријеме, уз сигурност кориштења, док трају потребе за стамбеним збрињавањем корисника и која уређује систем социјалног становања, уз обезбјеђивање просторних и урбанистичких услова за развој социјалног становања.

2) Стамбене јединице социјалног становања изграђене на подручју општине Теслић су власништво Општине.

3) Стамбене јединице социјалног становања на подручју Општине не могу се отуђивати нити стављати под хипотеку.

4) Општина, као власник има обавезу: да поднесе захтјев за упис у земљишне књиге у року од три мјесеца по добијању употребне дозволе објеката социјалног становања, да у складу са Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања додијели ове стамбене јединице у непрофитни закуп на кориштење, да у складу са Правилником о начину управљања и одржавања води рачуна о објектима социјалног становања, да обезбјеђује сигурно и неометано коришћење стамбених јединица, чува употребну и тржишну вриједност стамбених јединица, те врши контролу кориштења и успостави евиденцију о закљученим уговорима о закупу, те предузме друге мјере с циљем домаћинског управљања стамбеним јединицама.

5) Ради обједињавања евиденција о фонду стамбених јединица социјалног становања у Републици Српској, Општина, као власник, једном годишње је дужна да достави Републичком секретаријату за расељена лица и миграције, који је надлежан да води централни регистар стамбених јединица, све евиденције и промјене стамбених јединица и закључених уговора о закупу.

VI

1) Величина стамбене јединице која се додјељује на кориштење мора задовољавати техничке стандарде у односу на број чланова породичног домаћинства, с тим да додијељени стан на кориштење не може бити већи од 81 m².

2) Технички стандарди приликом изградње морају задовољити норме које су прописане одговарајућим одредбама прописа којим се уређује област грађења у Републици Српској.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-
Теслић, _____

ПРЕДСЈЕДНИК
Саво Касаповић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 7. став 3. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19), члану 39. Закону о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16,36/19 и 61/21) и члану 36. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17).

Чланом 7. став 3. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 54/19), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси Одлуку о фонду стамбених јединица социјалног становања, уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

Чланом 39. Закона о локалној самоуправи прописано је, између осталог, да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлука и других општих аката, те да даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 36. став 2. тачка 2. Статута општине Теслић прописано је да је Скупштина општине представнички орган, односно орган одлучивања и креирања политике општине, те да у својој надлежности између осталог доноси и одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Законом о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске, број: 54/19) утврђено је да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси Одлуку о фонду стамбених јединица социјалног становања, уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције Републике Српске.

Број расположивих стамбених јединица социјалног становања на подручју општине Теслић на које ће се примјењивати одредбе ове одлуке је (5).

У складу са поменутиим законом као и подзаконским актима, изградња стамбених јединица ће се планирати и у будућем периоду.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове одлуке обезбједиће се средства у Буџету општине Теслић и из других извора финансирања како је то предвиђено тачком III Одлуке (Фонд стамбених

јединица социјалног становања чине стамбене јединице чија средства за изградњу се обезбјеђују из Буџета Републике Српске, Буџета Општине, средстава по пројектима домаћих или међународних институција, донаторских средстава, кредитних средстава, средстава јавно-приватног партнерства у складу са одредбама прописа којима је регулисано јавно-приватно партнерство у Републици Српској, грантова и других извора)

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за стамбено-
комуналне дјелатности

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине